

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

TUIUTI - SP

CADERNO DE ATIVIDADES PARA OFICINA DE PROPOSTAS

GRUPO TERRITORIAL URBANO

1



GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

HISTÓRICO E CONFIGURAÇÃO ATUAL DA OCUPAÇÃO URBANA	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ocupação de forma espontânea, onde o traçado das vias, as quadras e lotes resultaram das necessidades imediatas de expansão da malha urbana. (ocupação desordenada e sem o planejamento adequado). ▪ A expansão da malha urbana, sem planejamento prévio e nem sempre respeitando as relações de contiguidade implica em sobrecarga e maiores custos de urbanização para o município. ▪ O crescimento do município vem ocorrendo de forma não planejada e não controlada, surgindo assim diversas ocupações dispersas por todo o território. ▪ Revisão e atualização dos perímetros urbanos (Sede, Arraial e Passa Três) e das áreas de expansões urbanas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descontinuidades observadas na malha urbana podem ser objeto de planejamento específico, visando ocupação que otimize o uso da infraestrutura e em conformidade com a legislação. ▪ A malha urbana loteada e urbanizada não apresenta áreas com número representativo de lotes vagos, à exceção dos loteamentos mais recentes. ▪ Proteção das áreas dotadas de vegetação de porte existentes no território municipal e que valorizam sua paisagem.

2

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Revisar a legislação de perímetro urbano e das áreas de expansão para melhor se adequarem a realidade do município.	X		

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ As praças nem sempre contam com um planejamento paisagístico que proporcione a existência de sombras para um melhor conforto de seus usuários. ▪ Insuficiência de espaços e equipamentos de lazer. ▪ Conflitos derivados da proximidade de usos incompatíveis: o município carece de uma definição de área adequada para a implantação uso industrial. ▪ Loteamentos dispersos pelo território municipal, onerando a infraestrutura existente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promoção do adensamento controlado da malha urbana, privilegiando as áreas ainda vazias ou subutilizadas. ▪ Estímulo à concentração e diversificação de usos comerciais e de serviços na área central. ▪ Não há significativa especulação imobiliária ou qualquer tendência à verticalização ▪ Valorização dos espaços de lazer e áreas verdes.

4

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Revisão/elaboração do Código de Obras, a Lei de Parcelamento do Solo e a Lei de Uso e Ocupação do Solo, visando adequar esses instrumentos às necessidades atuais do município;		X	

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ocupação e adensamento de áreas de risco, sujeitas à desmoroamento (núcleos urbanos Vila Nazareth e Herculano). ▪ Ocorrências de irregularidades urbanísticas e fundiárias (núcleos urbanos da sede: Nova Tuiuti e Vista Alegre; e nos bairros rurais: Arraial e Passa Três). ▪ Conflitos derivados das ocupações ou invasões de imóveis desocupados. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Remoção e reassentamento da população moradora em áreas de risco. ▪ Implementação de programa municipal de regularização fundiária, urbanística e ambiental no município.

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

7

CULTURA E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausência de instrumentos e mecanismos municipais de valorização da cultura e do patrimônio. ▪ No Departamento Municipal de Educação, Cultura e Esporte não há um funcionário que responda sobre a cultura, sendo o foco do trabalho da diretoria apenas a educação: Insuficiência de estrutura e corpo técnico e administrativo qualificado para atendimento às necessidades da cultura e do patrimônio cultural e natural. ▪ Carência de espaços destinados à cultura e de um espaço multifuncional que possa abrigar eventos, exposições, apresentações, etc. ▪ A população deve conhecer melhor a história de seu povo e sua cidade, fortalecendo assim sua identidade cultural e a preservação de seu patrimônio: O conjunto dos bens do acervo cultural carece de inventário e medidas para sua proteção. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementação de uma política municipal de cultura e patrimônio cultural. ▪ Valorização dos bens culturais materiais e imateriais existentes no município. ▪ Valorização dos bens do acervo ambiental do município (Parque do Lago, a Cachoeira do Godoy, Morro do Mó, etc). ▪ Implementação de instrumentos para proteção dos bens culturais como a Igreja São Sebastião, a Praça Major Felício; o Sobrado, do séc. XIX; o Salão Paroquial, entre outros. ▪ Elaboração de plano municipal de valorização da cultura, patrimônio e turismo.

8

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Desenvolvimento de projetos de educação patrimonial nas escolas e na comunidade em geral.	X		

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

SANEAMENTO BÁSICO	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de coleta não atende à toda a área urbana (bairros rurais). ▪ Ausência de sistema de tratamento de esgoto (ETA). ▪ Ampliação do sistema de drenagem de águas pluviais urbanas para toda a sede. ▪ A rede de drenagem apresenta insuficiência de galerias, poços de vista e bocas de lobo, além de problemas de conservação nestas últimas. ▪ Problemas de alagamento e risco de desmoronamento em algumas áreas da cidade. ▪ Lançamento de esgotos <i>in natura</i> no Ribeirão do Pântano, comprometendo o meio ambiente. ▪ Disposição inadequada dos resíduos da construção civil. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Continuidade na implantação do Plano Municipal de Saneamento Básico e Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos. ▪ Educação para o descarte e separação dos resíduos urbanos pela população, facilitando o trabalho posterior de coleta e destinação. ▪ Estímulo à formação de associações catadores de resíduos sólidos urbanos recicláveis, como forma de geração de renda. ▪ Ampliação das redes de drenagem.

10

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Desenvolvimento de um projeto de educação da população voltado para a coleta seletiva	X		

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
MOBILIDADE URBANA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Insuficiência de faixas de pedestres e rampas de acesso, gerando riscos e insegurança para os usuários. ▪ Rampas de acesso em desconformidade com as normas de acessibilidade. ▪ Ocorrência de obstáculos à circulação nas calçadas e logradouros (como degraus, rampas de acesso de veículos às edificações, lixeiras domésticas, postes e árvores), dificultando e colocando em risco os usuários. ▪ Calçadas e passeios com dimensões insuficientes para a circulação. ▪ Arborização descontínua ou inexistente ao longo dos passeios e calçadas. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Promoção de programa de regularização de calçadas e logradouros públicos, segundo as normas de acessibilidade. ▪ Elaboração do Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade Urbana. ▪ Implementação de programa municipal de arborização urbana.

12

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Implementar um Plano Municipal de Acessibilidade			X

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP

PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL	Problemas e Demandas	Potencialidades e Vocações
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Carência de sistema de planejamento e gestão municipal. ▪ Deficiências quanto ao corpo técnico e administrativo do governo municipal, o que contribui para o descumprimento das normas existentes. ▪ Deficiências quanto ao conjunto da legislação urbanística e ambiental, entre outras, comprometendo a regulação e a fiscalização urbana e territorial. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementação de sistema de planejamento e gestão urbana e territorial. ▪ Implementação do Plano Diretor Participativo e da legislação urbanística complementar; implementação da legislação ambiental. ▪ Ampliação e capacitação do corpo técnico e administrativo do governo municipal.

Propostas	Curto prazo 2 anos	Médio prazo 5 anos	Longo prazo 8 anos
EXEMPLO: Elaboração do Plano Diretor Participativo	X		

GRUPO TERRITORIAL URBANO – TUIUTI – SP
