



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, REFERENTES À 2ª FASE DA OBRA DE UMA ESCOLA MUNICIPAL, LOCALIZADA NO BAIRRO DO ARRAIAL.

2. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para execução da 2ª fase da construção de uma Escola Municipal localizada no Bairro do Arraial, complementando os serviços anteriormente executados e garantindo a continuidade da obra conforme projeto, planilha orçamentária e demais documentos constantes no processo.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes da ABNT, legislações municipais e boas práticas construtivas.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Será executada alvenaria de vedação com blocos de concreto de 14 cm de espessura, destinada ao:

- Fechamento de vãos remanescentes;
- Execução de duas novas paredes internas conforme projeto.

A alvenaria será assentada com argamassa de cimento, cal e areia no traço adequado, com juntas uniformes e prumadas.

Deverão ser observados alinhamento, nivelamento e amarração adequada com elementos estruturais existentes.

3.2 EXECUÇÃO DE CONTRAPISO SOBRE SOLO

O contrapiso será executado conforme as etapas e especificações técnicas a seguir:

- Execução de reaterro com solo selecionado, isento de matéria orgânica, detritos e materiais expansivos, em área de 903,60 m², com espessura média de 0,40 m;
- O material será compactado mecanicamente em camadas sucessivas não superiores a 20 cm de espessura, até atingir grau de compactação mínimo de 95% do Proctor Normal;

Trabalhando para você!

- Execução de camada de brita, com espessura mínima de 5 cm, devidamente nivelada e compactada;
- Aplicação de lona plástica de polietileno com espessura mínima de 150 micras, com transpasse mínimo de 10 cm entre mantas e vedação das emendas;
- Lançamento de concreto com espessura mínima de 5 cm, fck mínimo de 20 MPa, com adensamento, sarrafeamento e desempenho mecânico;
- Execução de juntas serradas formando painéis com dimensões máximas de 1,50 m x 1,50 m, conforme critério técnico de espaçamento máximo equivalente a 30 vezes a espessura do concreto, devendo o corte ser realizado em até 24 horas após a concretagem, com profundidade mínima de 1/3 da espessura da placa.

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.1 Rede de Esgoto

Será executada rede de esgotamento sanitário contemplando:

- Tubos de PVC Ø 100 mm (ramais principais);
- Tubos de PVC Ø 50 mm (ramais secundários);
- Conexões, joelhos, têes e reduções compatíveis;
- Instalação de caixas de gordura;
- Instalação de grelhas e caixas de inspeção.

As declividades mínimas serão respeitadas conforme norma técnica, garantindo o correto escoamento.

Serão instalados dois tanques sépticos, conforme dimensionamento apresentado em documento anexo ao processo.

4.2 Rede de Água Fria

Execução de rede de abastecimento de água fria com:

- Tubulação PVC soldável Ø 25 mm;
- Conexões apropriadas;
- Registros de gaveta e/ou esfera;
- Instalação de duas caixas d'água, com interligações, extravasor e limpeza.

A instalação deverá ser testada quanto à estanqueidade antes do fechamento das paredes.



5. CALÇADA EXTERNA

Será executada calçada perimetral em todo o entorno da edificação, compreendendo as seguintes etapas e especificações técnicas:

- Regularização, nivelamento e compactação do subleito, garantindo adequada capacidade de suporte e caimento para escoamento superficial;
- Execução de lastro de brita graduada, devidamente espalhado, nivelado e compactado;
- Concretagem de passeio com espessura mínima de 10 cm, em concreto com resistência característica compatível com a solicitação (fck mínimo de 25 MPa), com adensamento, sarrafeamento e acabamento desempenado;
- Aplicação de malha de aço soldada para reforço, devidamente posicionada no terço superior da seção do concreto, com cobertura mínimo conforme especificação normativa;
- Execução de juntas de retração a intervalos regulares, conforme boas práticas para controle de fissuração;
- Deverão ser previstas juntas de dilatação e caimento adequado para escoamento de águas pluviais.

6. MURO DE CONTENÇÃO

Será executado muro de contenção em alvenaria estrutural, contemplando as seguintes etapas e especificações técnicas:

- Execução em blocos estruturais de concreto com espessura nominal de 20 cm, assentados com argamassa de assentamento conforme especificação técnica;
- Grauteamento dos vazios dos blocos estruturais, com utilização de armaduras verticais e horizontais devidamente dimensionadas, garantindo o adequado desempenho estrutural;
- Implantação de sistema de drenagem posterior ao muro, composto por tubo dreno perfurado, envolvido por camada de brita;
- Execução de camada drenante em brita graduada, com envolvimento em manta geotêxtil, destinada a impedir a migração de finos e assegurar a eficiência do sistema drenante.

O sistema de drenagem deverá ser dimensionado e executado de forma a garantir o adequado alívio das pressões hidrostáticas atuantes no tardo do muro, prevenindo sobrecargas e patologias estruturais.



7. FECHAMENTO

Será executado:

- 200 metros lineares de alambrado, com estrutura de concreto
- Tela galvanizada adequada para uso escolar;
- Instalação de 03 portões metálicos.

Todo o material metálico deverá receber tratamento anticorrosivo e pintura apropriada.

8. REVESTIMENTOS (CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO)

Execução de revestimento interno e externo em toda a área da edificação, totalizando aproximadamente 1.853 m², compreendendo:

- Chapisco com argamassa de cimento e areia;
- Emboço para regularização;
- Reboco com acabamento desempenado.

As superfícies deverão estar limpas e preparadas antes da aplicação.

9. RAMPA ACESSÍVEL

Execução de rampa de acesso conforme normas de acessibilidade, contemplando:

- Inclinação dentro dos limites normativos;
- Piso antiderrapante;

A execução deverá atender integralmente às exigências de acessibilidade vigentes.

10. PAISAGISMO

Será realizado o plantio de grama no talude existente. O objetivo é garantir estabilidade superficial e melhor acabamento paisagístico.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, sob responsabilidade técnica de profissional habilitado, obedecendo aos projetos executivos, especificações técnicas e normas da ABNT aplicáveis.

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e previamente aprovados pela fiscalização.



Trabalhando para você!

A presente 2ª fase dará continuidade à execução da Escola Municipal do Bairro do Arraial, preparando a edificação para as etapas subsequentes até sua completa finalização.

As informações e quantitativos apresentados neste memorial descritivo foram elaborados com base em dados de projeto e premissas técnicas, podendo sofrer ajustes em função das condições reais de execução. Ressalta-se que todas as atividades devem seguir rigorosamente as normas técnicas aplicáveis e as boas práticas da engenharia, garantindo a segurança, eficiência e durabilidade das obras

Tuiuti, 13 de fevereiro de 2026.

Camila Leme Custódio
Chefe de Departamento de Obras e Engenharia