



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA ESCOLA E.M. PROF. OPHELIA GARCIA BERTHOLDI - RUA ZEFERINO DE LIMA - CENTRO - TUIUTI - SP

Das demolições e muro de fechamento perimetral

1. Demolições

O alambrado existente deverá ser removido (desmontado) por trechos. A tela removida deverá ser enrolada e presa com pontos em arame ou fitilho plástico e destinada ao almoxarifado da prefeitura municipal. Mourões em concreto devem ser demolidos e descartados.

2. Fundações do muro perimetral

As fundações devem contemplar um broca em escavada a cada 2 metros de distância. Devem prever arranques para pilares de muro. A execução de viga baldrame em contra barranco (sem formas) é permitida com a proteção das laterais e fundo de vala por chapisco de areia e cimento ou lona plástica. As armações das vigas baldrames devem dispor de espaçador garantindo recobrimento mínimo previsto em norma técnica.

3. O fechamento em alvenaria

Deverá ser realizado em blocos de vedação em concreto de boa qualidade com acabamento aparente nas dimensões de 19x19x39, ancorados em pilares oriundos dos arranques existentes nas brocas. Deverão receber acabamento frisado nas juntas de assentamento horizontais e verticais.

4. Os muros receberão pintura conforme paleta de cores definida pelo município

5. Os vãos de acesso terão portões em estrutura e chapas metálicas soldadas com fundo preparador e esmalte sintético aplicado por pistola de aspersão obedecendo a paleta de cores do município.



Da edificação de novo anexo de salas

6. As estacas de fundação deverão ser locadas com gabarito e determinação de seus eixos para conferência da secretaria de obras do município.
7. As vigas baldrames devem ser realizadas com uso de formas de forma que suas faces laterais e topo possam ser impermeabilizadas com argamassa polimérica em 3 demãos.
8. Permite-se a opção de execução das vigas sobre a cota de face do terreno com aterro posterior, desde que a cota de implantação da edificação seja mantida.
9. Os arranques de pilares devem ser previstos na concretagem das vigas baldrames
10. A elevação de alvenarias deverá ser realizada em blocos de concreto de vedação na medida de 14x19x39, que receberão camadas de chapisco e emboco como acabamento.
11. As lajes serão pré fabricadas com capa de concreto destinadas a forro.
12. A cobertura será realizada seguindo o padrão das edificações já existentes em telhas canaletas autoportantes em fibrocimento.
13. A edificação terá enchimento de piso em concreto com camada de argamassa de regularização em cimento e areia.
14. O acabamento dos pisos será em placas cerâmicas em modelo especificado pela secretaria de obras.
15. A edificação contará com reservatório de água de dois mil litros com tampa.
16. Os revestimentos em paredes de banheiro serão cerâmicos em modelo especificado pela secretaria de obras.



17. As esquadrias devem ser de alumínio de boa qualidade, com pintura eletrostática de fábrica e com vidros. O modelo deve ser informado para a secretaria de obras para aprovação antes da compra por parte da empresa contratada.
18. As portas e batentes serão em madeira de boa qualidade com metais cromados e com acabamento para pintura
19. As instalações elétricas deverão obedecer os pontos previstos em planilha orçamentaria com fios, cabos e peças de marca e qualidade reconhecida com selo do Inmetro.
20. As instalações hidrossanitárias deverão obedecer os pontos previstos em planilha orçamentaria com fios, cabos e peças de marca e qualidade reconhecida com selo do Inmetro.
21. Não serão aceitos materiais de origem ou qualidade duvidosa, devendo sempre possuir certificação de qualidade em especial atenção para louças e metais.
22. A pintura deverá ser realizada com tinta de qualidade reconhecida sendo aceita a diluição recomendada pelo fabricante. Deverá apresentar bom poder de cobertura estando cientes os contratados de que não serão aceitos serviços em que a cobertura é visivelmente prejudicada.

Tuiuti, 07 de julho de 2021.

Engº Humberto Fonseca

CREA 5060760072

Departamento de Obras e Engenharia